

URBANIZACIONES / POLÍGONOS

1. APLICACIÓN

En los viales de Urbanizaciones y Polígonos se pone de manifiesto la ventaja de proyectar el firme con técnicas de estabilización o reciclado en el caso de reparación de los mismos por un aumento de las cargas soportadas, de manera que puede reforzarse la capacidad soporte de estos viales sin apenas aumentar la cota.

La estabilización puede emplearse no sólo en el firme de la calzada, sino también en el del acerado ya que constituye un firme estable, duradero y resistente a las cargas.



El reciclado resulta especialmente interesante en todos aquellos viales que, por la circunstancia que sea, se han quedado escasos de capacidad soporte y necesitan una conservación en la que se tenga en cuenta un aumento de la capacidad soporte, bien por un aumento del tráfico o las cargas, bien por un envejecimiento de las diferentes capas del firme en servicio.

Puede estabilizarse la capa de base antes de construir la red que vaya más profunda, habitualmente la de alcantarillado, y, posteriormente estabilizar las capas siguientes hasta llegar al firme.

2. ASPECTOS PRÁCTICOS

El alcantarillado y los diferentes servicios que ocupan la misma plataforma que los viales obligan a proyectar estas superficies de manera algo diferente y, sobre todo, ser muy cuidadosos a la hora de ejecutar cada una de las fases de la obra a la profundidad proyectada.

El momento de colocación de los bordillos también es importante ya que puede coartar el tránsito de las máquinas por la obra y la facilidad de acercarse a éstos, evitando la aparición de puntos débiles.

Para dimensionar el pavimento en este tipo de construcciones será necesario conocer tanto el nivel de tráfico como el periodo de proyecto o duración prevista para el mismo.

Hay muchos más materiales disponibles a la hora de proyectar y construir firmes con técnicas de estabilización que con los métodos tradicionales, con el consiguiente ahorro. Los puntos que tradicionalmente resultan más difíciles de rigidizar por proximidad de pozos, imbornales, arquetas o

cualquier otro obstáculo, pueden reforzarse aumentando el conglomerante en ellos, consiguiendo a base de cal o cemento lo que no conseguimos por no poder utilizar rodillos pesados, asegurando de esa manera el funcionamiento de la infraestructura.

Una correcta ubicación de las canalizaciones existentes, redes de aguas pluviales, potables, conducciones de cables eléctricos, telefonía u otros servicios permite proyectar los trabajos adecuadamente y evita costes innecesarios al no tener que reponer servicios estropeados a la hora de ejecutar el reciclado del firme.



Los detalles de construcción pueden consultarlos con los técnicos de cualquiera de nuestras empresas asociadas que gustosamente les atenderán.

EJEMPLO DE OBRAS

- Polígono Industrial Can Tries (Puertollano)
- Urbanización Camí La Mar (Sagunto - Valencia)
- Urbanización Sector 27 de Finestrat (Alicante)
- Polígono Orihuela (Alicante)
- Urbanización en Majadahonda (Madrid)
- Circuito Nissan (Ávila)
- Urbanización del Sector 11 "Los Viñales" en Fuensaldaña (Valladolid)
- Urbanización La Alberca (Denia)
- Polígono Industrial Serrans (Aielo de Malfert - Valencia)
- Centro Comercial El Faro (Badajoz)